

PARC
alcazar

Prijslijst
woningen

Versie 29-11-2023

- De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief**:
- Grond- en bouwkosten
 - Loon- en materiaalkostenstijgingen
 - Architectenhonorarium
 - Kosten overige adviseurs
 - Notariskosten, makelaarscourtage
 - Aansluitkosten van water, elektra en riolering
 - Legeskosten
 - De omzet- en/of overdrachtsbelasting, wijzigingen in belastingtarieven worden doorgerekend
 - Kosten garantiecertificaat Woningborg
 - Compleet sanitair en tegelwerk op basis van de technische omschrijving
 - Complete keuken op basis van de technische omschrijving

** Niet van toepassing op bouwkevels

- De koopsommen zijn exclusief:
- Aansluitkosten voor de telefooninstallatie incl. bekabeling t.b.v. tv en telefonie
 - Financieringskosten
 - Grondrente vanaf moment vervallen opschortende voorwaarden
 - Rentevergoeding vanaf start bouw over de vervallen termijnen
 - De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
 - Kosten voor eventueel meerwerk
 - Maandelijkse exploitatiebijdrage klimaatinstallatie Klimaatgarant

* NB De woningen zijn voorzien van een Klimaatinstallatie van klimaatgarant. Hier zijn maandelijkse kosten aan verbonden. Optioneel kan de klimaatinstallatie te allen tijden in eigendom overgenomen worden, incl. prestatiegarantie en onderhoud klimaatinstallatie gedurende 5 jaar vanaf oplevering.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Stebru Ontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.
Stebru Ontwikkeling BV, Nieuwerkerk aan den IJssel 2023



Woningtype	Type	Type	Verdieping	GBO	Buitenruimte	Voortuin	Achtertuint	Kavelgrootte	Koopsom VON Klimaatinstallatie van Klimaatgarant*
Bouwkevel A	nvt	Bouwkevel						286	€ 299.500
Bouwkevel B	nvt	Bouwkevel						397	€ 355.000
Bouwkevel C	nvt	Bouwkevel						486	€ 389.500
Bouwnummer 1	C	Twee-onder-één-kap + oprit	b.g+1e+2e	ca. 153 m²	tuin	zuidwest	noord-oost	264	€ 599.500
Bouwnummer 2	C	Twee-onder-één-kap + oprit	b.g+1e+2e	ca. 153 m²	tuin	zuidwest	noord-oost	264	€ 597.500
Bouwnummer 3	C	Twee-onder-één-kap + oprit	b.g+1e+2e	ca. 153 m²	tuin	zuidwest	noord-oost	264	€ 597.500
Bouwnummer 4	C	Twee-onder-één-kap + oprit	b.g+1e+2e	ca. 153 m²	tuin	zuidwest	noord-oost	264	€ 597.500
Bouwnummer 5	C	Twee-onder-één-kap + oprit	b.g+1e+2e	ca. 153 m²	tuin	zuidwest	noord-oost	264	Verkocht
Bouwnummer 6	C	Twee-onder-één-kap + oprit	b.g+1e+2e	ca. 153 m²	tuin	zuidwest	noord-oost	264	Verkocht
Bouwnummer 7	C	Twee-onder-één-kap + oprit	b.g+1e+2e	ca. 153 m²	tuin	zuidwest	noord-oost	264	€ 597.500
Bouwnummer 8	C	Twee-onder-één-kap + oprit	b.g+1e+2e	ca. 153 m²	tuin	zuidwest	noord-oost	264	€ 597.500
Bouwnummer 9	B be hoek	Bebo's 2-kamers	b.g	ca. 60,2 m²	tuin		noord-west	110	Gereserveerd
Bouwnummer 10	B bo hoek	Bebo's 2-kamers	1e+2e	ca. 87,9 m²	dakterras		noord-west		Gereserveerd
Bouwnummer 11	B be	Bebo's 2-kamers	b.g.	ca. 54,5 m²	tuin	zuid-oost	noord-west	103	Gereserveerd
Bouwnummer 12	B bo	Bebo's 2-kamers	1e+2e	ca. 76,5 m²	dakteraas	zuid-oost	noord-west		Gereserveerd
Bouwnummer 13	B be sp	Bebo's 2-kamers	b.g	ca. 54,5 m²	tuin	zuid-oost	noord-west	108	Gereserveerd
Bouwnummer 14	B bo sp	Bebo's 2-kamers	1e+2e	ca. 76,5 m²	dakterras	zuid-oost	noord-west		Gereserveerd
Bouwnummer 15	B be	Bebo's 2-kamers	b.g.	ca. 54,5 m²	tuin	zuid-oost	noord-west	104	Gereserveerd
Bouwnummer 16	B bo	Bebo's 2-kamers	1e+2e	ca. 76,5 m²	dakterras	zuid-oost	noord-west		Gereserveerd
Bouwnummer 17	B be sp	Bebo's 2-kamers	b.g	ca. 54,5 m²	tuin	zuid-oost	noord-west	110	Gereserveerd
Bouwnummer 18	B bo sp	Bebo's 2-kamers	1e+2e	ca. 76,5 m²	dakterras	zuid-oost	noord-west		Gereserveerd
Bouwnummer 19	B be hoek sp	Bebo's 2-kamers	b.g.	ca. 60,2 m²	tuin		noord-west	126	Gereserveerd
Bouwnummer 20	B bo hoek sp	Bebo's 2-kamers	1e+2e	ca. 87,6 m²	dakterras		noord-west		Gereserveerd
Bouwnummer 21	B2	Rijtjeswoningen hoek	b.g+1e+2e	ca. 159 m²	tuin		zuid-oost	141	Verkocht
Bouwnummer 22	B2	Rijtjeswoningen	b.g+1e+2e	ca. 142 m²	tuin	noord-west	zuid-oost	135	Verkocht
Bouwnummer 23	B2	Rijtjeswoningen	b.g+1e+2e	ca. 142 m²	tuin	noord-west	zuid-oost	132	€ 457.500
Bouwnummer 24	B2	Rijtjeswoningen	b.g+1e+2e	ca. 142 m²	tuin	noord-west	zuid-oost	123	€ 452.500
Bouwnummer 25	B2	Rijtjeswoningen	b.g+1e+2e	ca. 142 m²	tuin	noord-west	zuid-oost	116	€ 447.500
Bouwnummer 26	B2	Rijtjeswoningen hoek	b.g+1e+2e	ca. 159 m²	tuin		zuid-oost	121	€ 495.200
Bouwnummer 33	A	Twee-onder-één-kap + 2 privéparkeerplaatsen	b.g+1e+2e	ca. 158,1 m²	tuin	zuid-oost	noord-west	175	€ 549.500
Bouwnummer 34	A	Twee-onder-één-kap + 2 privéparkeerplaatsen	b.g+1e+2e	ca. 158,1 m²	tuin	zuid-oost	noord-west	229	€ 564.500