



PARC alcazar

Kopershandleiding, voorwaarden
en showroomprocedures

15 oktober 2022 | Versie 1



Gefeliciteerd!

Je hebt een appartement/woning gekocht in het mooie project **Parc Alcazar in Puttershoek**.

Vanaf nu ga je een spannende tijd tegemoet waarin veel verschillende keuzes moeten worden gemaakt en diverse zaken moeten worden afgestemd. Je staat daar gelukkig niet alleen voor, want we zullen samen het gehele koperskeuzetraject doorlopen. Waarin we je persoonlijk begeleiden en erop toezien dat alle procedures juist gevolgd worden binnen de daarvoor beschikbare tijd.

In deze 'kopershandleiding, voorwaarden en showroomprocedures' hebben wij een aantal onderdelen van het kopers meer-en minderwerktraject voor jou uiteengezet:

- Kopersgesprek met jouw kopersbegeleider
- Meer- en minderwerk voorwaarden
 - 2.1 Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk
- Ruwbouwopties
- Afbouwopties
 - 4.1 Keuken
 - 4.2 Sanitair
 - 4.3 Tegels
 - 4.4 Binnendeuren en deurbeslag
 - 4.5 Trappen
- Contactgegevens



1. Kopersgesprek met jou kopersbegeleider

Na de ondertekening van de koop / aannemingsovereenkomst bij de makelaar wordt door de kopersbegeleider contact opgenomen voor een kopersgesprek. Tijdens dit gesprek worden de vragen die je hebt geïnterviewd beantwoordt, en wordt het meer- en minderwerk met je besproken.

Bij de aankoop van jouw nieuwe woning krijg je de unieke mogelijkheid om via onze digitale omgeving jouw woonwensen kenbaar te maken voor wat betreft de inrichting en afwerking van jouw woning, zodat het ook echt jouw thuis wordt. Je krijgt toegang tot een persoonlijk online woningdossier van HomeDNA. Tijdens het kopersgesprek zal dit aan je worden toegelicht.

In dit online dossier worden alle gegevens met betrekking tot jouw woning en het proces verzameld.

Het online dossier bevat alle voor jou relevante informatie. Het is een documentenplatform, een webwinkel voor jouw koperskeuzes en een communicatiemiddel, voor het in contact komen met jouw kopersbegeleider.

Na de oplevering van jouw woning blijft het dossier actief. Hiermee behoudt je ook dan toegang tot de belangrijkste gegevens van jouw woning en het proces. Het online woningdossier is gemaakt en wordt beheerd door HomeDNA.

Heb je vragen over de handleiding of over de functionaliteiten in jouw woningdossier, dan kun je contact opnemen met **HomeDNA** op telefoonnummer **010-450 63 56**.

E-mailen kan ook naar: **helpdesk@homeDNA.nl**

Heb je een vraag over het project, over je woning of een andere inhoudelijke vraag over de gegevens in het woningdossier, dan dien je contact op te nemen met jouw kopersbegeleider.

2. Meer- en minderwerk voorwaarden



Wij zullen je begeleiden bij het maken van de koperskeuzes. Om je al op weg te helpen hebben wij verschillende kopersopties voor je uitgewerkt, deze zijn onderdeel van het verkoopdossier. Het is niet mogelijk om andere wijzigingen, dan de beschikbare opties, voor jouw woning door te voeren. Je hebt een lijst gekregen van de makelaar met hierop de mogelijkheden voor jouw woning. Neem deze aandachtig door voor je kopersgesprek.

We hebben tijdstippen vastgesteld waarop jouw opdracht voor kopersopties (ruwbouw en afbouw) bij Giesbers bekend moet zijn, om deze mee te nemen in de bouw van jouw woning. We noemen dat de sluitingsdata. Deze data worden separaat aan je gecommuniceerd.

Voorwaarden koperskeuzes:

Uiteraard is het ons doel om in dit prachtige project zoveel mogelijk van jouw wensen te verwerken. Tegelijkertijd hebben we te maken met de geldende wet- en regelgeving en is het onze taak om binnen het aantal werkbare dagen een woning aan jou op te leveren dat constructief goed in elkaar zit. Daarom willen we je op voorhand goed informeren en hebben wij deze werkwijze met voorwaarden opgesteld. Wij vragen je om hiermee rekening te houden bij het maken van jouw plannen.

- In de gevels van de woningen kunnen, in verband met de afgegeven bouwvergunning, geen wijzigingen worden aangebracht (zoals verplaatsen van kozijnen, wijzigingen afmetingen kozijnen, draairichtingen van deuren en ramen) anders dan opgenomen in de kopers optielijst.
- De dragende wanden vormen een onderdeel van de bouwconstructie. Aanpassingen zijn hierin niet mogelijk. De huidige sparingen (indien opgenomen) liggen vast en kunnen qua positie en grootte niet worden aangepast, tenzij aangegeven in de keuzelijst.
- De leidingschachten, hemelwaterafvoeren, standleidingen, meterkast, technische ruimte en installaties zitten op vaste posities. Deze kunnen niet verplaatst worden of qua formaat worden aangepast.
- De badkamer(s) / toiletruimte(s) zit(ten) op een vaste positie in de woning. Het formaat van de ruimte kan niet worden aangepast, tenzij aangegeven in de keuzelijst.
- De badkamer en toilet(ten) kunnen niet casco worden opgeleverd in verband met de garantie waarborgregeling van Woningborg.

2. Meer- en minderwerk voorwaarden

- In enkele gevallen is het niet mogelijk de positie van de keuken aan te passen in verband met het leidingverloop in de vloeren. Dit geldt met name voor de boven- en beneden woningen.
- Bij de appartementen is het mogelijk om de keuken aan te passen, mits deze in de keukenzone wordt geplaatst. Deze zone is bekend bij de kopersbegeleider en bij onze keukenshowroom
- Bij de grondgebonden woningen (behalve de benedenwoningen) is het mogelijk om de keukens naar de achterzijde van de woning te verplaatsen, de ventilatiepunten kunnen echter bij de 2-onder-1 kap woningen niet mee verplaatst worden naar de achterzijde. Raadpleeg de optielijst.
- Het is niet toegestaan om werkzaamheden door derden voor de oplevering te laten uitvoeren.
- Plafondlichtpunten kunnen qua positie in overleg worden aangepast. Hierbij moet gelet worden op de verdeling van de vloerplaten. Bij een overgang van de vloerplaten is het niet mogelijk om een lichtpunt aan te brengen.
- Het laten vervallen van de plafondlichtpunten is niet mogelijk, omdat deze punten alle elektra in de betreffende ruimte verbindt.
- De mechanische ventilatiepunten en/of warmte-terugwinningpunten staan ter indicatie op de verkooptekeningen. Het is niet mogelijk om deze punten te verplaatsen of aan te passen.
- De positie van de keuken en de daarbij behorende aansluitpunten kunnen na een technische toetsing in overleg worden verplaatst. Voor de appartementen geldt dat de keuken in de aangegeven zone moet komen te staan
- Bij de keuze voor een uitbouw zal het binnenspouwblad van de uitbouw in de lijn van de standaard binnenspouwblad doorlopen. Indien de koper van de naastgelegen woning niet voor een uitbouw heeft gekozen zal door de maat van het totaalpakket van 'binnenspouwblad, isolatie en buitengevel' de zijkant van de uitbouw, (afhankelijk van de bouwmethodiek), circa 20 tot 35 cm de toekomstige perceelsgrens overschrijden. Oftewel, jouw uitbouw staat voor een deel op het terrein van de naastgelegen woning. In de Akte van Levering is door de notaris onder het hoofdstuk 'erfdienstbaarheden' vastgelegd dat burens dit van elkaar moeten gedogen.
- De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam of dakkapel te realiseren
- Nadat alle ruwbouwopties definitief zijn uitgewerkt zal een herberekening worden gemaakt door ons adviesbureau om te bepalen of de woning nog voldoet aan de (B)ENG-eisen. Na herberekening zullen wij de consequenties met je afstemmen.

- 
- De sluitingsdata voor de ruwbouw en de afbouwopties zijn nog niet definitief bepaald per woningblok en worden separaat aan je gecommuniceerd. Uiteraard snappen wij dat je genoeg tijd moet krijgen om goede keuzes voor jouw woning te maken en zullen hier zoveel mogelijk rekening mee houden.
 - Opdrachten die na de aangegeven sluitingsdata bij ons binnenkomen, kunnen helaas niet meer in behandeling worden genomen. Wij vragen hiervoor jouw begrip, aangezien wij voor het uitvoeren van jouw persoonlijke keuzes met voorbereidings- teken-, bestel- tijden bij derden en bouwvoortgang rekening moeten houden. Zodra wij jouw opdrachten hebben ontvangen, zullen wij jouw keuzes verwerken en aan jou ter controle en ondertekening aanbieden via HomeDNA. De ondertekening kan digitaal.
 - Indien je geen koperskeuzes voor de aangegeven sluitingsdata hebt doorgegeven, zullen wij de standaard afwerking aanhouden conform technische omschrijving.
 - Bij de aangegeven producten wordt uitgegaan van een standaardproduct, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering. Tevens is het mogelijk dat de producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zijn. Indien dit het geval is, wordt je hierover geïnformeerd.
 - Wij maken je erop attent dat wij voor eventuele kleurnuances, die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten [kunststof, keramiek, plaatstaal], niet aansprakelijk gesteld kunnen worden.
 - Voor alle werkzaamheden, die door je worden opgedragen, is de opleveringsprocedure met Woningborg garanties van toepassing verklaard.

2.1 Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

Bij opdracht zal 25% van de totale meerwerkopdracht [inclusief sanitair en tegel] in rekening worden gebracht. Het resterende gedeelte zal in rekening worden gebracht bij het gereedkomen van het meerwerk en dient voldaan te zijn vóór oplevering van de woning. Wanneer niet wordt voldaan aan de betalingscondities, vermeld op de factuur, is rente verschuldigd op basis van hetgeen in de koop-/aannemingsovereenkomst is opgenomen. Indien in de meer- en minderwerkopdracht het bedrag van de minderwerken hoger is dan dat van de meerwerken zal verrekening plaatsvinden ten tijde van de oplevering van de woning.

3. Ruwbouwopties

De eerste stap in het koperskeuzetraject is het maken van keuzes in de opties die een grote impact hebben op de voorbereiding van het bouwproces, zoals bijvoorbeeld een uitbouw of zolderindelingen en ook een bouwsom hebben die je mogelijk wenst mee te financieren via je hypotheek. Deze opties dien je vooraf aan het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst aan te geven bij de makelaar, zodat we tijdens het tekenen een opdrachtbevestiging voor je klaar hebben liggen met de opties.

Binnen twee weken na het tekenen van de koop-en aannemingsovereenkomst zullen we contact met je opnemen om een tijdens het kopersgesprek enerzijds het gehele koperskeuzeproces met je door te nemen en anderzijds een finale check doen om samen de gekozen ruwbouwopties te doorlopen en te finetunen. Er bestaat dan nog de mogelijkheid om de ruwbouwopties minimaal te wijzigen door eventuele andere inzichten tijdens het kopersgesprek.

Bij finaal akkoord ontvang je van ons een wederzijds getekende koperskeuzelijst voor de betreffende opties die je kunt toevoegen voor de onderbouwing van je financieringsaanvraag.

4. Afbouwopties

Na het afronden van de ruwbouwopties ga je aan de slag met de verdere inrichting en afwerking van jouw woning. Het is belangrijk dat je in deze stap bedenkt op welke manier je de woning wilt gaan inrichten. Wij ondersteunen je daar graag bij en lichten dit uiteraard toe tijdens onze tweede afspraak. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het wijzigen van de posities van het elektra en het toevoegen van diverse afbouwopties.

Het zijn allemaal opties die tijdig moeten worden vastgelegd. Jouw keuzes dien je door te geven vóór de uiteindelijke sluitingsdata, hierop zijn ook de prijzen in de keuzelijst gebaseerd. De tijdstippen van de sluitingsdatum voor ruw- en afbouw worden separaat aan je gecommuniceerd.



4.1 Keukenshowroom

Voor het project Parc Alcazar hebben wij Bruynzeel Keukens geselecteerd als project keuken- showroom. De keukenshowroom heeft voor de diverse woningen een type Atlas greeploze keuken met ETNA apparatuur ontworpen.

Je zal door de keukenshowroom worden benaderd voor het maken van een afspraak. Het is wenselijk om een afspraak te maken met de showroom, zodat ze voldoende tijd voor je kunnen reserveren voor de begeleiding en advisering. Jouw keuze met betrekking tot de keuken kun je maken bij de keukenshowroom:

Bruynzeel Keukens Spijkernisse

Lucebertstraat 10
3202 SW Spijkenisse
Telefoon 0181610017

De showroom zal je, nadat je de keuken gekocht hebt, een offerte doen toekomen of meegeven waarin opgenomen:

- De kosten voor levering van de door jou gewenste keuken en apparatuur, montage, aansluiting en extra bouwkundige voorzieningen en/of [extra] installatiewerkzaamheden.
- De verrekening van de stelpost van de standaard keuken wordt in de offerte verrekend. Controleer de keuken-offerte goed, voordat je deze voor akkoord tekent!
- Alle door jou, in de showroom mondeling, uitgesproken wensen dien je terug te vinden in de offerte en tekening (dit geldt bijv. voor de omschreven kleur, type, code van de door jou gewenste keuken en apparatuur en afgesproken installatietechnische en bouwkundige werkzaamheden).
- De bestelling en uitvoering van jouw keuken wordt namelijk 1 op 1 uitgevoerd conform de door jou voor akkoord getekende offerte met bijbehorende tekening. Wat niet in de definitieve, door jou voor akkoord getekende, offerte staat omschreven en op tekening staat getekend wordt dus ook niet uitgevoerd.
- Jouw opdracht de door jou voor akkoord getekende offerte] stuur je terug naar de keuken-showroom die voor de afhandeling zal zorgdragen.

3. Ruwbouwopties

Facturering van jouw keukenofferte geschiedt door de keukenshowroom volgens hun betalingsvoorwaarden. De berekening van extra en of gewijzigd leidingwerk geschiedt door de keukenshowroom. De facturatie hiervan vindt plaats via Giesbers Rotterdam en zal in de bestellingenlijst in jouw persoonlijke woningdossier van HomeDNA geplaatst worden.

De levering en montage van de keuken vindt plaats **nadat** de woning aan je is opgeleverd. De stelpost van de keuken is €5200,- inclusief BTW [voor bouwnummer 69 en 70 is de stelpost €7500,- inclusief BTW]. De keukensamenstelling inclusief apparatuur is conform het digitale keukenmagazine. Deze kun je ook terugvinden in het online woningdossier HomeDNA.

Casco oplevering van jouw keuken

Het casco laten opleveren van je keuken [indien je geen keuken wenst aan te schaffen bij Bruynzeel Keukens] kan uitsluitend onder een aantal vastgestelde voorwaarden volgens Giesbers Rotterdam en Woningborg, zoals deze in de meer- en minderwerklijst zijn opgenomen. Indien je akkoord gaat met de voorwaarden ontvangt je de stelpost retour. Dit bedrag wordt verrekend met eventueel opgedragen meerwerk uit de kopersoptielijst.

De keukeninstallatie wordt conform de technische omschrijving en de standaard keukeninstallatietekening aangebracht. Aanpassingen/ wijzigingen in de keukeninstallatie vóór oplevering behoort [beperkt] tot de mogelijkheden. **Deze aanpassingen/wijzigingen dien je voor de afbouwsluitingsdatum bij de kopersbegeleider kenbaar te maken, doormiddel van;**

- duidelijk gemaatvoerde plattegronden,
- duidelijk gemaatvoerde wandaanzichten [hoogte/breedte maten], voorzien van alle installatiepunten,
- leidingschema, inclusief de aansluitwaarden van de gekozen keukenapparatuur.

Voor het opstellen van een offerte en het controleren van de keukenstukken, rekenen wij € 350,- Inclusief 21% BTW aan coördinatiekosten. De kosten voor het aanpassen van het leidingwerk in de keuken worden apart geoffreerd. Benadrukt wordt dat levering en werkzaamheden door derden pas na oplevering van je woning plaats kunnen vinden. Garantie op de keukeninstallatie vervalt en zal er een gelimiteerd garantiecertificaat bij Woningborg worden aangevraagd.



4.2 Sanitair

Anders dan een fysieke showroom, is er voor het project Parc Alcazar gekozen om jouw keuze voor het sanitair en de kranen te maken via een online webshop “Uw Huis Uw Wensen”. Nadat je de koop-/aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvang je op een nader te bepalen moment via de project installateur jouw inloggegevens om via de webshop “Uw Huis Uw Wensen” het sanitair en de kranen van het toilet en de badkamer vast te leggen. Dit is een eenvoudig systeem en geeft je direct een goede indruk van hoe de badkamer en het toilet(ten) eruit komen te zien.

Ook zie je in de webshop het standaard sanitair en de kranen. En uiteraard ook de keuze- mogelijkheden voor het optionele sanitair en de kranen. Het standaard sanitair en de kranen -dat is uitgekozen voor Parc Alcazar- is in de tegelshowroom van Tegel Idee B.V. fysiek te zien en kun je dus bekijken wanneer je de tegels gaat uitzoeken. Wanneer je helemaal tevreden bent met je ontwerp en de offerte dan kun je deze digitaal ondertekenen in “uw huis uw wensen” (met digitaalondertekenen.nl) . Wij ontvangen de getekende offerte daarna van de project installateur om op te nemen in het meer- en minderwerk overzicht in het woningdossier van HomeDNA . De facturering geschiedt volgens de betalingsregeling van het meer-en minderwerk.

Algemeen Sanitair Webshop

De verrekening van het standaard sanitair vindt, indien je voor afwijkend sanitair hebt gekozen, plaats via de digitale offerte van Uw Huis Uw Wensen. We wijzen je erop dat je de sanitair-offerte, voordat je deze via de webshop accordeert, zelf goed dient te checken. Jouw wensen via de webshop dien je terug te vinden in de offerte en bijbehorende tekening, dit geldt bijv. voor de omschreven kleur, type en code van het door jou gewenste sanitair. Ook een door jou gewenste toiletspotverhoging dient duidelijk op tekening te zijn aangegeven, net als de hoogtes van door jou gewenste bouwkundige wandjes.

De sparingen ten behoeve van afvoeren, leidingwerk en elektra in jouw badkamer dienen meegenomen te worden in de afbouwfase van de sanitaire ruimtes van jouw woning. De afbouw-sluitingsdatum voor showroomwijzigingen is daarop afgestemd. Op deze datum dient bekend te zijn op welke plaatsen de instortvoorzieningen voor afvoeren, leidingwerk en elektra moeten worden aangebracht in jouw sanitaire ruimtes.

Opdrachten na de sluitingsdatum kunnen helaas niet meer in behandeling worden genomen. Jouw sanitaire ruimtes worden in dat geval met standaard sanitair uitgevoerd.

Het Casco opleveren van sanitaire ruimtes is niet mogelijk in verband met de garantie waarborgregeling van Woningborg. Voor de standaard indeling van jouw badkamer en toilet verwijzen wij je naar de verkoopplattegrond en technische omschrijving. Mocht het door jou gekozen sanitair tijdens de bouw niet meer leverbaar zijn, zul je door de sanitair webshop worden benaderd voor andere sanitair keuzemogelijkheden binnen de reeds overeengekomen totaalbedrag conform de reeds voor akkoord gegeven sanitair offerte. Verschil in meerprijs ten opzichte van de reeds overeengekomen sanitair offerte bedrag.

4.3 Tegelshowroom

Voor de keuze van jouw wand- en vloertegels ten behoeve van de badkamer en het toilet(ten) hebben wij Tegel Idee in Oud Gastel geselecteerd als project tegelshowroom. Nadat de sanitair offerte via “Uw Huis Uw Wensen” definitief is, wordt je door de tegel-showroom, Tegel Idee, uitgenodigd voor jouw tegelkeuze.

Tegel Idee B.V
Argon 23,
4751 XC Oud Gastel

Naast het basispakket tegelwerk is in de showroom ook een keuze te maken uit het overige showroomassortiment. Voor het uitbrengen van een correcte en complete tegelofferte is het echter wel van belang dat de tegelzetter beschikt over de definitieve tekening van de door jou gekozen indeling van het toilet en de badkamer[s] en het gekozen sanitair. De showroom zal jouw keuze met betrekking tot het door je gewenste tegelwerk verwerken in een rapport en stelt vervolgens een offerte op met:

- de kosten voor levering [bijv. bij extra tegels of indien jouw keuze op een showroomtegel is gevallen, etc.]
- arbeidsprijzen indien van toepassing [bijv. voor tegelen tot plafond, extra bouwkundige wanden, ander formaat tegels, verwerken van blokpatroon, verwerken van strips etc.]



De verrekening van het standaard toegepaste tegelwerk vindt, indien je voor afwijkende tegels hebt gekozen, tevens plaats in de tegelofferte. De complete tegelofferte krijg je per e-mail toegezonden door Tegel Idee.

We wijzen je erop dat je de sanitair-offerte, voordat je deze voor akkoord retourneert aan de tegelzetter, zelf goed dient te checken. Alle door jou, in de showroom [Tegel Idee] mondeling, uitgesproken wensen dien je terug te vinden in de offerte [dit geldt bijv. voor de omschreven kleur, type) naast de code van het door jou gewenste tegelwerk.

Ook door jou uitgesproken wensen met betrekking tot hoogte tegelwerk, diagonaal of andersoortig tegelen en het toepassen van profielen op uitwendige hoeken dien je in de offerte terug te vinden. Jouw opdracht [de door jou voor akkoord getekende tegelofferte] stuur je terug naar de tegelzetter die voor afhandeling zal zorgdragen. De verwerking van jouw keuze zal door Tegel Idee worden doorgestuurd naar de kopersbegeleider en deze zal bij jouw overige meer-en minderwerk in het woningdossier van HomeDNA worden geregistreerd. De facturering geschiedt volgens de betalingsregeling van het meer-en minderwerk. De bestelling én uitvoering van jouw badkamer/ toilet wordt 1 op 1 uitgevoerd conform de door jou voor akkoord getekende tegelofferte. Wat niet in de definitieve, door jou voor akkoord getekende, offerte staat omschreven wordt dus ook niet uitgevoerd. Om teleurstellingen te voorkomen wordt met nadruk op jouw eigen verantwoordelijkheid gewezen.

Het Casco opleveren van sanitaire ruimtes is niet mogelijk in verband met de garantie waarborgregeling van Woningborg.

Mocht het door jou gekozen tegelwerk tijdens de bouw niet meer leverbaar zijn, zul je door de tegelshowroom worden benaderd voor een bezoek aan de showroom voor andere tegel keuzemogelijkheden binnen de reeds overeengekomen totaalbedrag conform de reeds voor akkoord gegeven tegelofferte.

Verschil in meerprijs ten opzichte van de reeds overeengekomen tegelofferte bedrag, wordt door de showroom, de tegelzetter en door Giesbers Rotterdam niet gecompenseerd en zijn voor eigen rekening.

4.4 Binnendeuren-, kozijnen- en deurbeslag

De project deurenleverancier Svedex zal een webshop samenstellen. Deze webshop kun je benaderen via jouw online woningdossier van HomeDNA. Je kopersbegeleider zal je laten zien tijdens het kopersgesprek hoe dit werkt.

Via deze webshop kun je de standaard binnendeuren en deurbeslag optioneel wijzigen.

Ook zie je in de webshop de standaard binnendeuren en het deurbeslag. En uiteraard ook de keuze mogelijkheden voor optionele binnendeuren en deurbeslag. De bevestiging van jouw keuze geschiedt via de webshop en wordt direct doorgezet naar het overige meer- en minderwerk in het woningdossier van HomeDNA.

De facturering geschiedt volgens de betalingsregeling van het meer- en minderwerk.

In de technische omschrijving onder hoofdstuk 13 is het standaard kozijn en de binnendeur omschreven.

4.5 Trappen

De project trappenleverancier Vios zal een webshop samenstellen. Deze webshop kun je benaderen via jouw online woningdossier van HomeDNA. Je kopersbegeleider zal je laten zien tijdens het kopersgesprek hoe dit werkt.

Je ziet in de webshop alle mogelijkheden om de trap(pen) in de woning, geheel naar wens, samen te stellen. Je hebt hier tevens de mogelijkheid 'je geconfigureerde trappen te bekijken/aan te passen' of 'opnieuw te beginnen met samenstellen' te kiezen. Bij de keuze voor een ander onderdeel wordt direct het (eventuele) standaard onderdeel verrekend. Je ziet dus meteen wat de gekozen aanpassingen van de trap kosten.

De bevestiging van jouw keuze geschiedt via de webshop en wordt direct doorgezet naar het overige meer- en minderwerk in het woningdossier van HomeDNA. De facturering geschiedt volgens de betalingsregeling van het meer-en minderwerk.

5. Contactgegevens



Je gaat een leuke tijd tegemoet waarin je kleine- en grote besluiten gaat nemen voor jouw woning in Parc Alcazar. Wij helpen je graag met deze beslissingen zodat je straks onbezorgd kunt wonen in jouw nieuwe woning.

Voor vragen met betrekking tot het aangeboden meer- en minderwerk en de showroom- procedures kun je een bericht sturen via het online woningdossier van HomeDNA of telefonisch contact opnemen met de kopersbegeleider van Giesbers Rotterdam.

Giesbers Rotterdam

Schuttevaerweg 79

3044 BA Rotterdam

010 262 0122

Karina Apontoweil [afwezig op woensdag] - kopersbegeleider

Jitske Ypenburg - kopersbegeleider