

Concept begroting

Vereniging van Eigenaars Alcazar BeBo

Begroting t.b.v periodieke bijdrage, periode: 1 januari t/m 31 december
(concept Begroting 2022)

Uitgaven

A: Algemene kosten	€	11.428,00
Verzekeringspakket uitgebreide gevarenverzekering voor de opstallen	€	2.000,00
<i>- incl. glasbreuk, aansprakelijkheids- en rechtsbijstandsverzekering bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering op basis van verzekerd bedrag c.a. € 1,82 mio incl BTW</i>		
Onderhoudskosten	€	1.350,00
<i>- Klein onderhoud € 250,00 - Dakinspectie € 500,00 - Hang en sluitwerk € 350,00 - Ontstoppingscontract € 250,00</i>		
Elektrakosten	€	400,00
<i>- Verlichting</i>		
Water	€	150,00
Beheersvergoeding JWA Beheer Rijnmond	€	2.350,00
Reservering groot onderhoud, 0,4% van de herbouwwaarde	€	4.728,00
<i>- Daken - Gevels en kozijnen (indien gemeenschappelijk) - Verlichting</i>		
Verenigingskosten overig	€	450,00
<i>- Inschrijving VvE bij Kamer van Koophandel € 50,00 - Bankkosten € 150,00 - Vergaderkosten € 250,00</i>		
Eenmalige kosten *		
<i>- Opleveringskeuring (eenmalig) € 450,00 - Opstellen Meerjarenonderhoudsplan (eenmalig) € 750,00 - Laten uitvoeren taxatie (iedere 6 jaar) € 750,00 - Opstart VvE € 750,00</i>		
B: Kosten Gelijk	€	1.836,00
VvE Bijdrage Bron en Monitoring Klimaatgarant	€	1.836,00
Totaal	€	13.264,00

Let op!!

- Bedragen in euro's (incl. BTW)
- Bij de opstelling van deze begroting is rekening gehouden met ervaringscijfers. Enkele begrotingsposten zijn gebaseerd op aannames en/of ontvangen offertes.
- In de begroting is geen rekening gehouden met een (hogere) bijdrage als gevolg van onvoorziene begrotingsposten
- Deze begroting is een eerste raming van de te verwachten exploitatie-/ c.q. voorschotbijdragen servicekosten.
- Alle in de begroting genoemde bedragen zijn onder voorbehoud van typefouten en/of wijzigingen.
- Reservering groot onderhoud is op wettelijke basis van 0,5% in deze begroting zijn we uitgegaan van 0,4% op basis van ervaring.
- Prijspeil 2022

* De eenmalige kosten worden voldaan uit de eerste bijdrage voldaan bij de notaris t.b.v. de opstart van de VvE.

JWA Beheer Rijnmond

Bezoekadres:

Cypresbaan 15, 2908 LT Capelle aan den IJssel

Postadres

Postbus 89
2650 AB Berkel en Rodenrijs
T 010 307 05 69

Concept begroting

Vereniging van Eigenaars Alcazar BeBo

VvE bijdrage per appartementsrecht volgens verdeelsleutel

Kosten Algemeen (A)	€	11.428,00
Kosten Gelijk (B)	€	1.836,00

Index	Breukdeel A	Breukdeel K	per jaar	per maand
A-01	12	1	€ 941,14	€ 78,43
A-02	19	1	€ 1.400,89	€ 116,74
A-03	11	1	€ 875,46	€ 72,95
A-04	17	1	€ 1.269,53	€ 105,79
A-05	11	1	€ 875,46	€ 72,95
A-06	17	1	€ 1.269,53	€ 105,79
A-07	11	1	€ 875,46	€ 72,95
A-08	17	1	€ 1.269,53	€ 105,79
A-09	11	1	€ 875,46	€ 72,95
A-10	17	1	€ 1.269,53	€ 105,79
A-11	12	1	€ 941,14	€ 78,43
A-12	19	1	€ 1.400,89	€ 116,74
Totaal	174	12		€ 1.105,33

Voor de volledigheid delen wij u mede dat het hier een eerste inschatting betreft, zodat in de werkelijkheid enige verschillen kunnen ontstaan

Voor eigen rekening van de eigenaars komen:

Afvalstoffenheffing

Inboedelverzekering

Onroerend zaakbelasting (eigenaars en gebruikersdeel)

Waterschapslasten