

# Concept begroting

## Vereniging van Eigenaars Alcazar Appartementen

Begroting t.b.v periodieke bijdrage, periode: 1 januari t/m 31 december  
(concept Begroting 2022)

### Uitgaven

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>A: Algemene kosten</b>  | € | <b>54.605,00</b> |
| <b>Verzekeringspakket uitgebreide gevarenverzekering voor de opstallen</b>   | € | <b>5.750,00</b>  |
| <i>- incl. glasbreuk, aansprakelijkheids- en rechtsbijstandsverzekering<br/>bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering<br/>op basis van verzekerd bedrag c.a. € 7,3 mio incl BTW</i> |   |                  |
| <b>Onderhoudskosten</b>  | € | <b>6.355,00</b>  |
| <i>- Klein onderhoud (verlichting etc.)</i>  |   |                  |
| <i>- Lift</i>  | € | <i>2.450,00</i>  |
| <i>- Dakinspectie</i>  | € | <i>950,00</i>    |
| <i>- Hang en Sluitwerk</i>   | € | <i>1.000,00</i>  |
| <i>- Toegangsdeur</i>  | € | <i>750,00</i>    |
| <i>- Hydrofoor</i>   | € | <i>455,00</i>    |
| <b>Schoonmaak en Glasbewassing</b>   | € | <b>4.000,00</b>  |
| <b>Elektrakosten</b>   | € | <b>2.500,00</b>  |
| <i>- Verlichting</i>   |   |                  |
| <i>- Lift</i>  |   |                  |
| <b>Water</b>   | € | <b>350,00</b>    |
| <b>Beheersvergoeding JWA Beheer</b>  | € | <b>6.000,00</b>  |
| <b>Reservering groot onderhoud, 0,4% van de herbouwwaarde</b>  | € | <b>29.200,00</b> |
| <i>- Daken</i>   |   |                  |
| <i>- Gevels en kozijnen (indien gemeenschappelijk)</i>   |   |                  |
| <i>- Verlichting</i>   |   |                  |
| <i>- Lift</i>  |   |                  |
| <b>Verenigingskosten overig</b>  | € | <b>450,00</b>    |
| <i>- Inschrijving VvE bij Kamer van Koophandel</i>   |   |                  |
| <i>- Bankkosten</i>  | € | <i>150,00</i>    |
| <i>- Vergaderkosten</i>  | € | <i>250,00</i>    |
| <b>Eenmalige kosten *</b>  | € | <b>-</b>         |
| <i>- Opleveringskeuring (eenmalig)</i>   |   |                  |
| <i>- Opstellen Meerjarenonderhoudsplan (eenmalig)</i>  | € | <i>1.500,00</i>  |
| <i>- Laten uitvoeren taxatie (iedere 6 jaar)</i>   | € | <i>1.000,00</i>  |
| <i>- Opstart VvE</i>   | € | <i>750,00</i>    |
| <b>B: Kosten gelijk</b>  | € | <b>5.508,00</b>  |
| <b>VvE Bijdrage Bron en Monitoring Klimaatgarant</b>   | € | <b>5.508,00</b>  |
| <b>Totaal</b>  | € | <b>60.113,00</b> |

### Let op!!

- Bedragen in euro's (incl. BTW)
- Bij de opstelling van deze begroting is rekening gehouden met ervaringscijfers. Enkele begrotingsposten zijn gebaseerd op aannames en/of ontvangen offertes.
- In de begroting is geen rekening gehouden met een (hogere) bijdrage als gevolg van onvoorziene begrotingsposten
- Deze begroting is een eerste raming van de te verwachten exploitatie-/ c.q. voorschotbijdragen servicekosten.
- Alle in de begroting genoemde bedragen zijn onder voorbehoud van typefouten en/of wijzigingen.
- Reservering groot onderhoud is op wettelijke basis van 0,5% in deze begroting zijn we uitgegaan van 0,4% op basis van ervaring.
- Prijspeil 2022

\* De eenmalige kosten worden voldaan uit de eerste bijdrage voldaan bij de notaris t.b.v. de opstart van de VvE.

### JWA Beheer Rijnmond

#### Bezoekadres:

Cypresbaan 15, 2908 LT Capelle aan den IJssel

#### Postadres

Postbus 89  
2650 AB Berkel en Rodenrijs  
T 010 307 05 69

# Concept begroting

## Vereniging van Eigenaars Alcazar Appartementen

VvE bijdraage per appartementsrecht volgens verdeelsleutel

Kosten Algemeen (A) € 54.605,00  
Kosten Gelijk (B) € 5.508,00

| Index         | Breukdeel Algemeen | Breukdeel Kosten Gelijk | per jaar           | per maand         |
|---------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| A-01          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-02          | 15                 | 1                       | € 1.300,16         | € 108,35          |
| A-03          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-04          | 17                 | 1                       | € 1.453,12         | € 121,09          |
| A-05          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-06          | 24                 | 1                       | € 1.988,46         | € 165,71          |
| A-07          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-08          | 15                 | 1                       | € 1.300,16         | € 108,35          |
| A-09          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-10          | 17                 | 1                       | € 1.453,12         | € 121,09          |
| A-11          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-12          | 24                 | 1                       | € 1.988,46         | € 165,71          |
| A-13          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-14          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-15          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-16          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-17          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-18          | 15                 | 1                       | € 1.300,16         | € 108,35          |
| A-19          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-20          | 17                 | 1                       | € 1.453,12         | € 121,09          |
| A-21          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-22          | 23                 | 1                       | € 1.911,98         | € 159,33          |
| A-23          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-24          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-25          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-26          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-27          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-28          | 15                 | 1                       | € 1.300,16         | € 108,35          |
| A-29          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-30          | 17                 | 1                       | € 1.453,12         | € 121,09          |
| A-31          | 17                 | 1                       | € 1.453,12         | € 121,09          |
| A-32          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-33          | 19                 | 1                       | € 1.606,07         | € 133,84          |
| A-34          | 20                 | 1                       | € 1.682,55         | € 140,21          |
| A-35          | 35                 | 1                       | € 2.829,72         | € 235,81          |
| A-36          | 34                 | 1                       | € 2.753,24         | € 229,44          |
| <b>Totaal</b> | <b>714</b>         | <b>36</b>               | <b>€ 60.113,00</b> | <b>€ 5.009,42</b> |

Voor de volledigheid delen wij u mede dat het hier een eerste inschatting betreft, zodat in de werkelijkheid enige verschillen kunnen ontstaan

### Voor eigen rekening van de eigenaars komen:

Afvalstoffenheffing  
Inboedelverzekering  
Onroerend zaakbelasting (eigenaars en gebruikersdeel)  
Waterschapslasten